

Протокол № 10

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 1**

город Нижний Новгород

«05» ноября 2023 года
(дата составления протокола)

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в 15 часов 00 минут 28 октября 2023; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 28 октября 2023 года по 20 часов 00 минут 04 ноября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 часов 00 минут 04 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 14 часов 00 минут 05 ноября 2023 года, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 пом. 22.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

Правления ТСН «ОЛИМП» (ИНН 5262367950, ОГРН 1195275060815).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 собственники владеют 13070,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13070,60 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43 корп. 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 9348,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,52% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2022 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
4. Избрание правления сроком на два года (списком):
 - 1) Григорьев Георгий Николаевич (кв. 12)
 - 2) Кузьмин Алексей Евгеньевич (кв. 20)
 - 3) Шувалов Роман Александрович (кв. 13)
 - 4) Дельнова Карина Владимировна (кв. 57)
 - 5) Пономарев Алексей Евгеньевич (кв. 105)
5. Избрание ревизионной комиссии сроком на два года (списком):
 - 1) Лапаев Сергей Валерьевич (кв. 26)

2) Сидорова Ольга Александровна (кв. 113)

3) Ларин Евгений Геннадьевич (кв. 89)

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания; наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали по вопросу:

Избрать:

Председателем собрания: Осьминушкина Сергея Андреевича - собственника помещения кв.№52,

Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв.№16,

Членами счётной комиссии: Сидорову Ольгу Александровну - собственника помещения кв.№113 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв.№104

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9015,60 | 96,44% | 92,10 | 0,99% | 240,75 | 2,58% |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет

Избрать:

Председателем собрания: Осьминушкина Сергея Андреевича - собственника помещения кв.№52,

Секретарём собрания: Рукавишников Александр Вячеславовича - собственника помещения кв.№16,

Членами счётной комиссии: Сидорову Ольгу Александровну - собственника помещения кв.№113 и Корчина Владимира Васильевича - собственника помещения кв.№104

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета Председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2022г.

Голосовали по вопросу:

Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2022г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8972,55 | 95,98% | 80,70 | 0,86% | 295,20 | 3,16% |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «ОЛИМП» за 2022г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Голосовали по вопросу:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8709,55 | 93,17% | 80,70 | 0,86% | 558,20 | 5,97% |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ОЛИМП» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Избрание Правления сроком на два года (списком).

1. Григорьев Георгий Николаевич (кв. 12)
2. Кузьмин Алексей Евгеньевич (кв. 20)
3. Шувалов Роман Александрович (кв. 13)
4. Дельнова Карина Владимировна (кв. 57)
5. Пономарев Алексей Евгеньевич (кв. 105)

Голосовали по вопросу:

Избрать Правление ТСН «ОЛИМП» сроком на два года (списком).

1. Григорьев Георгий Николаевич (собственник кв. 12)
2. Кузьмин Алексей Евгеньевич (собственник кв. 20)
3. Шувалов Роман Александрович собственник (кв. 13)
4. Дельнова Карина Владимировна (собственник кв. 57)
5. Пономарев Алексей Евгеньевич (собственник кв. 105)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8751,00 | 93,61% | 301,20 | 3,22% | 243,75 | 2,61% |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать Правление ТСН «ОЛИМП» сроком на два года (списком).

1. Григорьев Георгий Николаевич (собственник кв. 12)
2. Кузьмин Алексей Евгеньевич (собственник кв. 20)
3. Шувалов Роман Александрович собственник (кв. 13)
4. Дельнова Карина Владимировна (собственник кв. 57)
5. Пономарев Алексей Евгеньевич (собственник кв. 105)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Избрание ревизионной комиссии сроком на два года (списком).

1. Сидорова Ольга Александровна (кв. 113)
2. Лапаев Сергей Валерьевич (кв. 26)
3. Ларин Евгений Геннадьевич (кв. 89)

Голосовали по вопросу:

Избрать ревизионную комиссию ТСН «ОЛИМП» сроком на два года (списком).

1. Сидорова Ольга Александровна (собственник кв. 113)
2. Лапаев Сергей Валерьевич (собственник кв. 26)
3. Ларин Евгений Геннадьевич (кв. 89)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8842,50 | 94,59% | 209,70 | 2,24% | 243,75 | 2,61% |

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать ревизионную комиссию ТСН «ОЛИМП» сроком на два года (списком).


1. Сидорова Ольга Александровна (собственник кв. 113)
2. Лапаев Сергей Валерьевич (собственник кв. 26)
3. Ларин Евгений Геннадьевич (кв. 89)

Информационно:

Место хранения протоколов и иных документов по всем ОСС помещений ТСН «ОЛИМП» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) является помещение пом.22 (подвал) дома № 43 корп.1 по ул. Республиканская в г. Нижнем Новгороде и информационная система ГИС ЖКХ.


Приложения:


1. Копия сообщения о проведении ОСС помещений в многоквартирном доме с подтверждением размещения на стенде на 2 (двух) листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четырёх) листах.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 172 (ста семидесяти двух) листах.

Председатель общего собрания  _____ Осминушкин Сергей Андреевич
(подпись)

Секретарь общего собрания  _____ Рукавишников Александр Вячеславович
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 _____ Сидорова Ольга Александровна
(подпись)

 _____ Корчин Владимир Васильевич
(подпись)